

Bjuvs kommun

Mindre energi, lägre kostnader och ökad service



PROJEKTÖVERSIKT

Plats:

Bjuvs kommun

Antal fastigheter:

31 st

Yta:

ca 53 000

Energibesparing (värme):

ca 34% för etapp 1

ca 18% för etapp 2

Investering

ca 23 miljoner

RESULTAT

- Värmepumpar som nyttjar gruvvärme, med en verkningsgrad på upp till 90%
- Plattform för långsiktig styrning av verksamheten
- Betydande sänkning av energikostnader
- Mer resurser till direkt kundnytta
- Omfattande miljö- och klimatvinster, främst genom minskade utsläpp av växthusgaser



– Våra kostnader för energi hade ökat med drygt 40% de senaste fem åren. Det här är ett proaktivt sätt att minska våra kostnader samtidigt som vi kan erbjuda förbättrad service och ett bättre inneklimat i våra fastigheter. Vi hade eldat för kråkorna tillräckligt länge, säger Leif Erlandsson, Teknisk Chef för Bjuvs kommun.

Bjuvs kommun har tillsammans med Buildings Business inom Schneider Electric genomfört ett omfattande projekt i två etapper för att spara energi och uppgradera utrustning och drift av fastigheterna. Under 2006 påbörjades arbetet i hälften av kommunens fastigheter och under 2008 utökades satsningen för att omfatta hela kommunens fastighetsbestånd.

– Bjuv är en förhållandevis liten kommun och tidigare förlitade vi oss på vår lilla organisation, det finns liksom inte utrymme för spetskompetens. Varje hus levde sitt eget liv och vi hade inget överordnat system. Mycket manuell och kostsam styrning gjorde att man var tvungen att prioritera. Nu behöver man inte åka ut och fixa utan man kan fixa det direkt från kontoret, säger Anders Månsson ansvarig för drift, säkerhet och styrning.

“ Att man inser att det här är ett samarbete som ger win-win, det är nog den viktigaste tröskeln att komma över.”

Anders Månsson, ansvarig för drift, säkerhet och styrning, Bjuvs Kommun



Omfattande miljö- och klimatvinster, främst genom minskade utsläpp av växthusgaser

Arbetet har inneburit tekniska uppgraderingar av fastigheterna genom bland annat konvertering av oljepannor till värmepumpar och pelletsanläggning, installation av ett övergripande system för fastighetsautomation (SRÖ) och utbildning av personalen.

Åtgärderna förbättrar personalens förutsättningar att arbeta mer långsiktigt och lägga mindre tid och pengar på akuta åtgärder. Fokusering på kundnyttan och servicegraden ökar samtidigt som inomhusklimatet förbättras. Utöver det bidrar åtgärderna med att väsentligt minska utsläppen av växthusgaser.

Investeringar som betalar sig

I kontraktet med Schneider Electric ingår en garanti för en viss årlig energibesparing. Uppnås inte besparingen ersätts Bjuvs kommun för mellanskillnaden. Besparingarna medför i Bjuvs fall att investeringen i sin helhet betalas av de besparingar som projektet genererar.

Projektet ligger i fasan garanti- och projektuppföljning där de nya funktionerna trimmas in och energibesparingarna följs upp. Till både Schneider Electrics och Bjuvs förtjusning ligger de uppmätta besparingarna långt över vad som beräknats i analysen. Energibesparingen för första etappen uppgår till ca 34 procent och andra etappen ca 18 procent.

- Detta är endast värme! De andra besparingarna har vi inte räknat på, men det är klart att de finns där, menar Anders Månsson. Ambitionen är att dessa besparingar ska komma våra lokalanvändare tillgodo genom ytterligare förbättrad service och ökad komfort. Vi skapar också utrymmen, både ekonomiskt och resursmässigt, för att verka mer proaktivt och inte minst minskar miljö- och klimatpåverkan drastiskt.

Värme från gruvgångar ökar effekten

Som en del av projektet har en värmepump installerats på Ljungsgårds Daghem som tidigare värmdes upp med naturgas. Det unika med denna värmepump är att den hämtar värme ur de gamla gruvgångarna som tätorten Bjuv vilar på och det har givit mycket positivt utfall. Förhoppningen är att den framgångsrika lösningen ska gå att utnyttja för fler fastigheter, försök görs till exempel vid Varagårdsskolan.

- Gruvgångarna under Bjuv är fyllda med vatten på ca åtta grader och genom att köra ner stora längder pvc-slang med ett slutet vätskesystem så kan vi köra värmepumpar med mycket hög verkningsgrad, upp till 90%! Den "naturtillgång" som gruvgångarna erbjuder gör att vi kan både sänka våra kostnader och minska vår miljöpåverkan, berättar Leif Erlandsson.

Kompetens och långsiktighet är nyckeln till framgång

Att komplettera teknik med att kontinuerligt utbilda personalen är en viktig del i Schneider Electrics energisparprojekt, för att säkra att fastigheterna kan drivas effektivt och långsiktigt även efter att projekt avslutats. Ny teknik är inte mycket värd om den inte kan skötas effektivt och genom ökad kompetens skapas engagemang och ansvarstagande. Utöver utbildningar har till exempel nya driftsinstruktioner och arbetsrutiner arbetats fram.

- Projektet har gett mig mer jobb under tiden men det har varit otroligt givande och i längden kommer jag och vår organisation att jobba mer effektivt. Projektet och dess utfall har även hjälpt mig att få gehör i andra investeringar, det är mycket lättare att få igenom beslut och nya projekt nu när det här projektet har gått så bra, avslutar Anders Månsson.